

LEXISTORIA

COD

# Codul civil

nr. 287/2009

CARTEA A V-A · TITLUL XI · CAPITOLUL  
IV · SECȚIUNEA A 2-A

## Articolul 2.475 — Încălcarea regulilor privitoare la executarea ipotecii

*Dreptul la drept.*

Portalul Legislativ · [legislatie.just.ro](#)

Generat 11 iulie 2026 · Lexistoria

**Articolul 2.475 — Încălcarea regulilor privitoare la executarea ipotecii**

- (1) Creditorul care încalcă regulile stabilite de prezenta secțiune pentru valorificarea bunului ipotecat răspunde pentru prejudiciile cauzate.
- (2) Creditorul este, de asemenea, dator să plătească persoanei împotriva căreia a pornit urmărirea o treime din valoarea bunurilor supuse urmării la momentul vânzării.
- (3) Dacă diferența dintre valoarea bunului ipotecat și prețul realizat prin urmărirea silită este mai mare decât suma prevăzută la alin. (2), creditorul este obligat să plătească această diferență.
- (4) Plătind aceste sume, creditorul poate reține prețul vânzării. El pierde însă partea din creanța ipotecară care a rămas neacoperită după urmărirea bunului.