

LEXISTORIA

COD

# Codul civil

nr. 287/2009

CARTEA A V-A · TITLUL XI · CAPITOLUL  
IV · SECȚIUNEA A 2-A

## Articolul 2.445 — Vânzarea bunurilor ipotecate

*Dreptul la drept.*

**Articolul 2.445** — *Vânzarea bunurilor ipotecate*

- (1) Creditorul ipotecar poate cere instanței de executare încuviințarea executării ipotecii mobiliare prin vânzarea bunului mobil ipotecat. La cererea de încuviințare se vor depune documente care atestă existența creanței ipotecare și a ipotecii mobiliare, împreună cu dovada perfectării ipotecii. Instanța va analiza existența creanței și a ipotecii legal perfectate și va încuviința vânzarea, cu citarea părților interesate.
- (2) Creditorul ipotecar poate vinde bunurile mobile ipotecate în starea în care se găsesc sau după luarea unor măsuri comercial rezonabile pentru valorificarea acestora.
- (3) Creditorul poate vinde bunurile mobile ipotecate prin licitație publică ori prin negociere directă, prin unul sau mai multe contracte, în bloc ori separat, în orice moment sau loc, în condiții comerciale rezonabile.
- (4) Părțile pot conveni, prin contractul de ipotecă, modul de valorificare a bunurilor grevate.
- (5) În toate cazurile, vânzarea trebuie realizată într-o manieră comercial rezonabilă în ceea ce privește metoda, momentul, locul, condițiile și toate celelalte aspecte ale acesteia.