

LEXISTORIA

COD

Codul civil

nr. 287/2009

CARTEA A V-A · TITLUL XI · CAPITOLUL IV

Secțiunea 1 — Dispoziții generale

6 articole

Dreptul la drept.

Portalul Legislativ · [legislatie.just.ro](#)

Generat 11 iulie 2026 · Lexistoria

Articolul 2.429 — *Executarea ipotecilor*

În cazul în care debitorul nu execută de bunăvoie obligația sa, creditorul poate urmări bunul ipotecat, potrivit dispozițiilor prezentului capitol.

Articolul 2.430 — *Condițiile executării*

Executarea ipotecii nu poate fi realizată decât în virtutea unui titlu executoriu și pentru o creanță certă, lichidă și exigibilă.

Articolul 2.431 — *Titlurile executorii*

Contractele de ipotecă valabil încheiate sunt, în condițiile legii, titluri executorii.

Articolul 2.432 — *Alte căi de realizare a creanței*

Dispozițiile prezentului capitol nu aduc nicio atingere dreptului creditorului de a-și realiza creanța pe calea unei acțiuni personale sau de a solicita luarea oricăror măsuri necesare pentru executarea ipotecii, potrivit Codului de procedură civilă.

Articolul 2.433 — *Interdicția pactului comisoriu*

Orice clauză potrivit căreia, pentru a garanta executarea obligației debitorului său, creditorul își rezervă dreptul să devină proprietarul irevocabil al bunului sau să dispună de acesta fără formalitățile impuse de lege se consideră nescrisă.

Articolul 2.434 — *Discuțiunea bunurilor mobile*

Un creditor ipotecar de rang inferior poate să se opună la urmărirea bunului mobil care îi este anume ipotecat, dacă au mai rămas bunuri mobile suficiente ipotecate în favoarea creditorului de rang superior pentru aceeași

datorie, și poate să ceară discuțiunea prealabilă cu respectarea formalităților reglementate la art. 2.

295. Dacă cererea este admisă, urmărirea bunului ipotecat este suspendată.